

CAPPOTTO MIO



SERVIZIO ENERGETICO PER IL CONDOMINIO





SERVIZIO CAPPOTTOMIO

CHE COS'È CAPPOTTOMIO?

CappottoMio è la proposta di **Eni gas e luce** per la **riqualificazione energetica** e **antisismica** del tuo condominio. Oltre all'**isolamento termico** delle pareti, include l'adeguamento **energetico delle centrali termiche** condominiali e/o gli interventi di **consolidamento antisismico**.

PERCHÉ SCEGLIERE IL SERVIZIO CAPPOTTOMIO?

Perché l'investimento conviene

Grazie all'impegno di **Eni gas e luce** nell'acquisto del credito hai la possibilità di ottenere subito i benefici fiscali: dal **1°luglio 2020** puoi infatti avere fino al **110%** - "SuperBonus"- per le detrazioni sui lavori di **efficientamento energetico** e per l'adozione di **misure antisismiche** come previsto dal **Decreto Rilancio***.

Perché garantisce un'elevata qualità del servizio

- **Eni gas e luce** mette a disposizione una rete di imprese e professionisti accuratamente selezionati sul territorio nazionale.
- **Eni gas e luce** supporta amministratori di condominio, imprese e clienti dalla preparazione dell'assemblea fino alla garanzia della detraibilità degli interventi di riqualificazione energetica.

*Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, art. 119 e 121, che stabilisce l'innalzamento al 110% delle detrazioni per interventi Ecobonus e Sismabonus di riqualificazione dell'edificio. Per poter beneficiare subito del valore delle detrazioni fiscali, il condominio dovrà cedere al partner di Eni gas e luce che ha realizzato gli interventi l'intero credito derivante da tutte le detrazioni fiscali ottenibili, secondo quanto stabilito dalla normativa. Maggiori informazioni sul sito enigaseluce.com/cappottomio

GLI ALTRI VANTAGGI DI CAPPOTTOMIO



AUMENTA IL VALORE

Migliora la **classe energetica** e la **sicurezza strutturale**, incrementando il valore patrimoniale degli immobili.*



FA RISPARMIARE

Riduce i consumi energetici tra il 30% e il 50%, con un **risparmio in bolletta**** immediato e permanente.



RIDUCE LE EMISSIONI

La riqualificazione energetica consente di ridurre le **emissioni di CO₂** nell'ambiente.



COMFORT ABITATIVO

Ambienti più puliti e protetti da fenomeni di umidità, condense e muffe.

*Indagine di I-Corn inserita nel secondo Rapporto sull'Efficienza Energetica (RAEE) dicembre 2012 da Enea (riferimento abitazione domestica Roma, zona periferica alimentata a metano).
**Il risparmio in bolletta è la conseguenza del risparmio energetico a seguito dell'installazione del cappotto termico. Nello specifico si tratta di un risparmio compreso tra il 30% e il 50% (fonte ENEA 2019, target condomini).

GLI INCENTIVI FISCALI

Con la **cessione del credito** il tuo condominio ottiene fin da subito i seguenti benefici fiscali*, senza doverli ripartire in rate annuali:

fino a **110%**

ECOBONUS

Detrazioni per interventi di **riqualificazione energetica**

fino a **110%**

SISMABONUS

Detrazioni per l'adozione di **misure antisismiche**

fino a **110%**

ECOSISMABONUS

Detrazioni per **riqualificazione energetica** e **misure antisismiche**



gas e luce

PERCHÉ SCEGLIERE IL SERVIZIO CAPPOTTOMIO?

PRIMA DELL'INTERVENTO



1 CONSULENZA PERSONALIZZATA

Un esperto di **Eni gas e luce** ti illustra i vantaggi di **CappottoMio** e partecipa all'**assemblea condominiale**.



2 STIPULA DEL CONTRATTO

Firma del contratto tra l'impresa partner di **Eni gas e luce** che esegue i lavori e il **condominio**.



3 CESSIONE DEL CREDITO

Gestione e affiancamento per la pratica e per gli adempimenti necessari a ottenere la **cessione del credito**.



4 APERTURA DEL CANTIERE

Partenza dei lavori con **assistenza continuativa** da parte dell'area tecnica di **Eni gas e luce**.



5 TERMINE DEI LAVORI

Supporto fino alla fine dell'intervento con il controllo della documentazione dopo la **chiusura del cantiere**.

DOPO L'INTERVENTO



Per informazioni:
enigaseluce.com



gas e luce



gas e luce