

SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO



enigaseluce.com



gas e luce

LA NOSTRA ESPERIENZA PER UNA NUOVA ENERGIA

In uno scenario globale contraddistinto da mercati in evoluzione e **cambiamenti ambientali rilevanti**, in cui il mondo dell'energia è in **continua trasformazione**, è sempre più richiesta la competenza di esperti in grado di offrire soluzioni che rispondano alle **esigenze energetiche**: non solo dell'individuo, ma anche della comunità.

Per questo **Eni gas e luce** si impegna costantemente a soddisfare questo tipo di esigenze, lavorando in sinergia con partner e istituzioni. Lo fa mettendo a fattore comune la sua esperienza nel mercato del gas naturale, di cui **Eni** è tra i **leader da oltre 50 anni**.

Da fornitore di energia a **energy advisor** specializzato e affidabile, **Eni gas e luce** è in continuo sviluppo: l'obiettivo è quello di fornire sempre più, a clienti e partner, **soluzioni altamente professionali** e sostenibili per contribuire concretamente alla transizione energetica in corso.

Eni gas e luce si propone come un partner in grado di affiancare i suoi clienti nella scelta delle migliori **soluzioni energetiche**.
Così da poter utilizzare meglio l'energia, per usarne meno.

Eni gas e luce rappresenta oggi un punto di riferimento non solo per i suoi oltre **9 milioni di clienti residenziali** ma anche per gli amministratori di condominio e per le imprese, grazie a un portafoglio di offerte diversificato che, a partire dalla **fornitura di energia elettrica e gas**, si estende alla riqualificazione energetica degli edifici e all'efficientamento energetico dei processi e degli impianti.

ENI GAS E LUCE IN EUROPA



gas



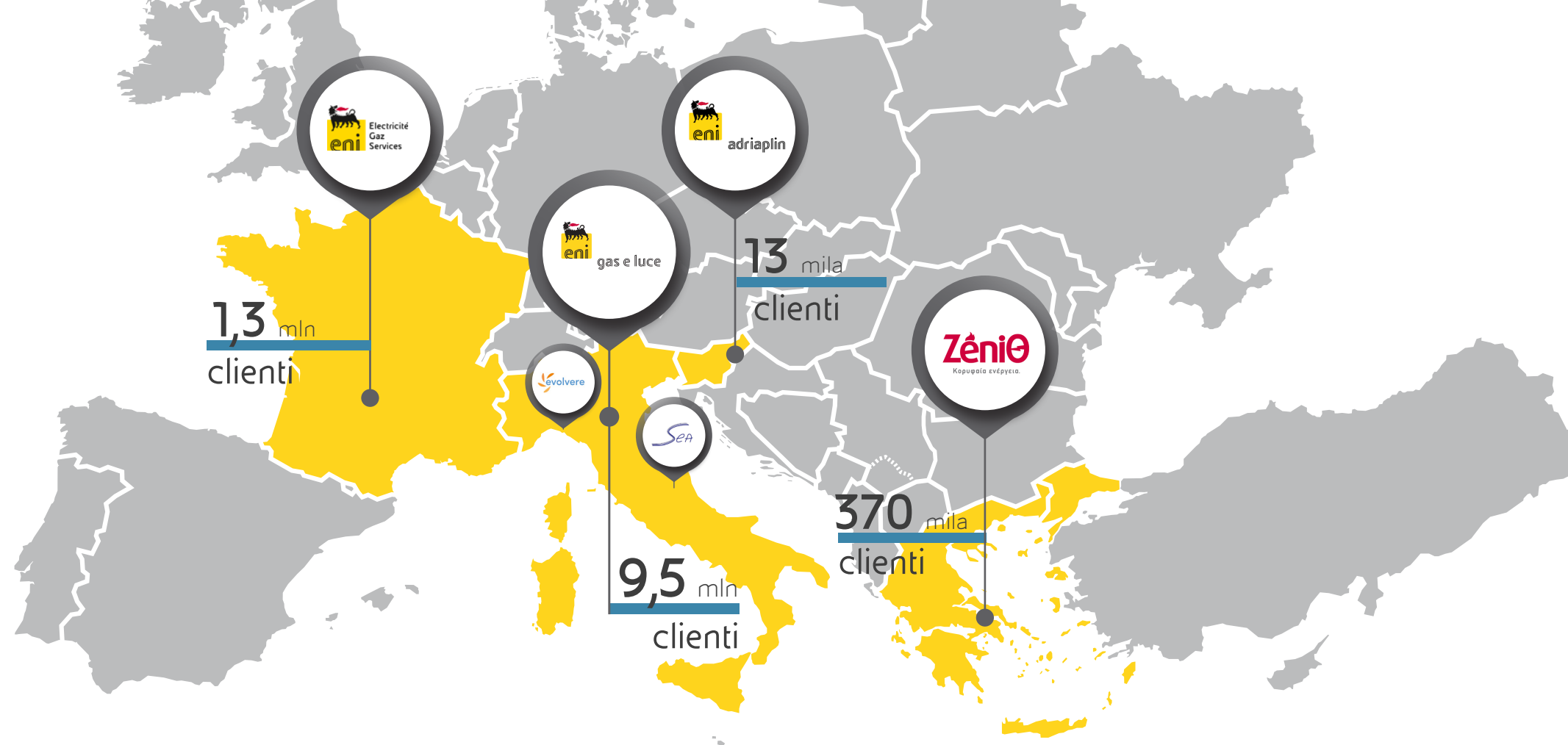
energia elettrica



soluzioni energetiche



distribuzione gas naturale



*I dati mostrati si riferiscono ai clienti totali presenti in ogni Paese a fine dicembre 2019.

Eni gas e luce è tra i leader di mercato in Italia per la vendita di **gas naturale**, energia elettrica e **soluzioni energetiche** per famiglie, condomini e imprese.

Opera in modo continuativo in **4 paesi** in Europa, con **1.600 dipendenti** e **9,5 milioni di clienti** in Italia.

ITALIA



Eni gas e luce Italia è tra i primi operatori per la vendita di gas naturale nel libero mercato, secondo per la fornitura di energia elettrica a uso domestico. È presente sul territorio con una rete in franchising di **Energy Store Eni** composta da 150 punti vendita e con **5 Flagship Store proprietari**. Ha inoltre strategicamente acquisito **SEA** ed **Evolvere**, società leader nel settore energetico.

FRANCIA



In Francia, Eni gas e luce è presente come **Eni Gas & Power France**. Serve oltre un milione di clienti business e retail, ai quali fornisce **gas, elettricità e soluzioni energetiche**. Nel 2020, al termine di una ricerca di mercato sulla soddisfazione dei clienti realizzata da **Inma StratMarketing**, è stata nominata per il terzo anno consecutivo **"Miglior fornitore di energia"** del Paese.

SLOVENIA



Eni gas e luce opera in Slovenia attraverso **Adriaplin**. Oltre alla distribuzione e alla vendita di **gas naturale** in 29 comuni sloveni, la società fornisce **gas e soluzioni energetiche** a **13.000 clienti** ed è attiva nella costruzione e nello sviluppo di una rete di gasdotti che si estende per più di **1.100 km** all'interno del Paese.

GRECIA



Eni gas e luce è presente in Grecia tramite **Zēniθ**, da sempre tra i principali operatori del Paese nel mercato dell'energia. La società si occupa di fornire **gas, energia elettrica e soluzioni energetiche** ai suoi **370.000 clienti**, soddisfacendo le esigenze energetiche di famiglie e imprese su tutto il territorio greco.

L'EFFICIENZA ENERGETICA PER I CONDOMINI

La riqualificazione energetica degli edifici rappresenta oggi **una delle priorità per l'Italia.**

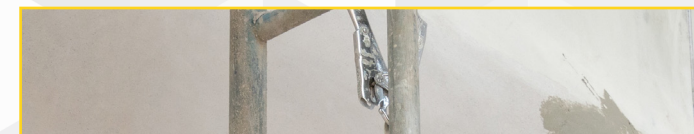
Al momento, si contano oltre **1 milione di condomini** costruiti prima degli anni '90, antecedenti quindi alla normativa emanata con l'obiettivo di sviluppare un Piano energetico nazionale basato su tre pilastri: **uso razionale dell'energia, risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili.** Si deduce quindi che l'80%* del patrimonio residenziale italiano risulta carente dal punto di vista del rendimento energetico.

*Fonte ENEA - Guida pratica alla ristrutturazione e riqualificazione energetica degli edifici per Amministratori di Condominio. - Febbraio 2020 (I Edizione)

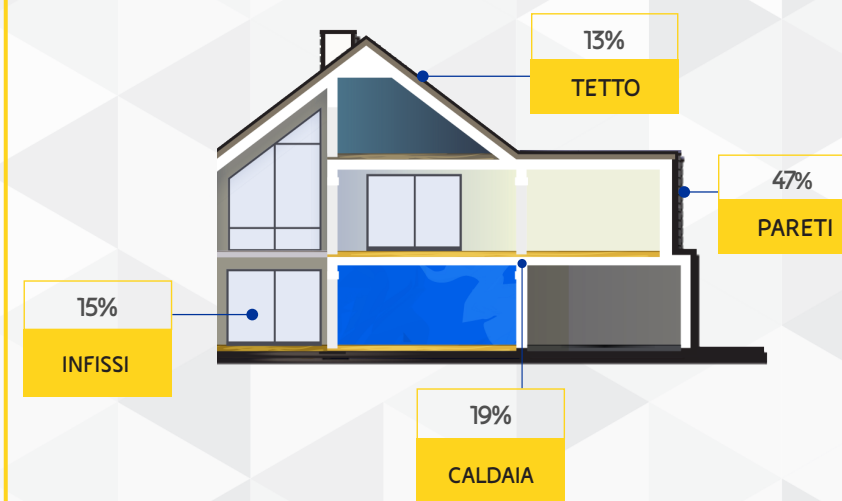
Nasce quindi la necessità di rendere più efficienti le strutture residenziali, studiando interventi finalizzati per accrescerne le prestazioni energetiche.

Ecco perché **Eni gas e luce** ha sviluppato soluzioni per la **riqualificazione energetica e sismica** degli edifici, con lo scopo di contribuire al raggiungimento dell'obiettivo di efficienza energetica del Paese. In più, grazie all'impegno di società come **Eni gas e luce** nell'acquisto del credito, è possibile godere subito dei benefici fiscali: dal **1°luglio 2020** si può ottenere infatti fino al **110% - "SuperBonus"** - per le detrazioni sui lavori di **efficientamento energetico e per l'adozione di misure antisismiche come previsto dal Decreto Rilancio**.**

**Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, art. 119 e 121, che stabilisce l'innalzamento al 110% delle detrazioni per interventi Ecobonus e Sismabonus di riqualificazione dell'edificio. Per poter beneficiare subito del valore delle detrazioni fiscali, il condominio dovrà cedere al partner di Eni gas e luce che ha realizzato gli interventi l'intero credito derivante da tutte le detrazioni fiscali ottenibili, secondo quanto stabilito dalla normativa. Maggiori informazioni sul sito enigaseluce.com/cappottomio



LE ZONE DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



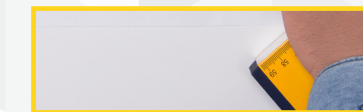
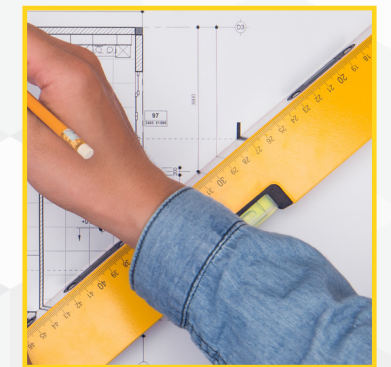
La figura accanto mostra le principali zone di un edificio* sulle quali è possibile eseguire gli interventi e i relativi risparmi in termini di energia consumata. Le dispersioni termiche diminuiscono sensibilmente in seguito a un'adeguata riqualificazione energetica dell'immobile, che si traduce in minori consumi energetici e maggior comfort interno.

UN ECOSISTEMA DI ECCELLENZE DEL SETTORE

Eni gas e luce si impegna concretamente nella **riqualificazione energetica e sismica dei condomini** avvalendosi di una rete di professionisti diffusa sul territorio, costituita da imprese selezionate accuratamente per garantire **un'elevata qualità** del servizio, nonché da **partner finanziari affidabili** in grado di offrire un supporto consulenziale di alto livello.

Con lo scopo di rafforzare ulteriormente le proprie competenze specialistiche, **Eni gas e luce** ha inoltre investito nell'acquisizione di **SEA** ed **Evolvere**, società leader rispettivamente nell'ambito dei servizi per **l'efficienza energetica e delle energie rinnovabili**.

L'obiettivo finale è quello di offrire il **più ampio know-how tecnico** possibile insieme alle migliori tecnologie disponibili sul mercato, per implementare progressivamente le **soluzioni di efficienza energetica** più efficaci per i propri clienti.



"Grazie ad una veloce integrazione di SEA, sono fiducioso che il nostro percorso di crescita nel segmento dei servizi per l'efficienza energetica avrà una forte accelerazione, mettendo a disposizione un'offerta sempre più ricca di valore ai nostri clienti".

Alberto Chiarini
Amministratore Delegato Eni gas e luce

I SERVIZI PER I CONDOMINI

Eni gas e luce propone i seguenti servizi dedicati alla riqualificazione energetica e sismica.



Il **servizio CappottoMio** è la risposta innovativa e completa che va a soddisfare tutte le **esigenze di riqualificazione energetica del condominio**, sia dal punto di vista tecnico che finanziario.

Attraverso un'**accurata progettazione e realizzazione degli interventi**, consente di **adeguare la centrale termica e l'impianto termico** alle normative di settore e ambientali.

Il **Certificato di Idoneità Statica** permette di verificare lo stato delle abitazioni e di attestare **le condizioni di sicurezza delle strutture portanti secondo le norme vigenti**.

Eni gas e luce offre la possibilità di accedere al **servizio di installazione di un sistema di gestione e controllo da collegare alla centrale termica** per aumentarne l'efficienza.

Con il **Servizio Energia**, gli esperti dei partner selezionati da **Eni gas e luce** valuteranno le migliori **soluzioni per il riscaldamento del condominio**.

SCHEDE TECNICHE DEI SERVIZI



SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO



SERVIZIO CAPPOTTO**MIO**

CHE COS'È CAPPOTTO**MIO**?

CappottoMio è la proposta di **Eni gas e luce** per la **riqualificazione energetica** e **antisismica** del tuo condominio. Oltre all'**isolamento termico** delle pareti, include l'adeguamento **energetico delle centrali termiche** condominiali e/o gli interventi di **consolidamento antisismico**.

PERCHÉ SCEGLIERE IL SERVIZIO CAPPOTTO**MIO**?

Perché l'investimento conviene

Grazie all'impegno di **Eni gas e luce** nell'acquisto del credito hai la possibilità di ottenere subito i benefici fiscali: dal **1°luglio 2020** puoi infatti avere fino al **110%** - "**SuperBonus**" - per le detrazioni sui lavori di **efficientamento energetico** e per l'adozione di **misure antisismiche come previsto dal Decreto Rilancio***.

Perché garantisce un'elevata qualità del servizio

- **Eni gas e luce** mette a disposizione una rete di imprese e professionisti accuratamente selezionati sul territorio nazionale.
- **Eni gas e luce** supporta amministratori di condominio, imprese e clienti dalla preparazione dell'assemblea fino alla garanzia della detraibilità degli interventi di riqualificazione energetica.

*Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, art. 119 e 121, che stabilisce l'innalzamento al 110% delle detrazioni per interventi Ecobonus e Sismabonus di riqualificazione dell'edificio. Per poter beneficiare subito del valore delle detrazioni fiscali, il condominio dovrà cedere al partner di Eni gas e luce che ha realizzato gli interventi l'intero credito derivante da tutte le detrazioni fiscali ottenibili, secondo quanto stabilito dalla normativa. Maggiori informazioni sul sito enigaseluce.com/cappottomio

SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO

GLI ALTRI VANTAGGI DI CAPPOTTO**MIO**



AUMENTA IL VALORE

Migliora la **classe energetica** e la **sicurezza strutturale**, incrementando il valore patrimoniale degli immobili.*



FA RISPARMIARE

Riduce i consumi energetici tra il 30% e il 50%, con un **risparmio in bolletta**** immediato e permanente.



RIDUCE LE EMISSIONI

La riqualificazione energetica consente di ridurre le **emissioni di CO₂** nell'ambiente.



COMFORT ABITATIVO

Ambienti più puliti e protetti da fenomeni di umidità, condense e muffe.

*Indagine di I-Com inserita nel secondo Rapporto sull'Efficienza Energetica (RAEE) dicembre 2012 da Enea (riferimento abitazione domestica Roma, zona periferica alimentata a metano).
**Il risparmio in bolletta è la conseguenza del risparmio energetico a seguito dell'installazione del cappotto termico. Nello specifico si tratta di un risparmio compreso tra il 30% e il 50% (fonte ENEA 2019, target condomini).

GLI INCENTIVI FISCALI

Con la **cessione del credito** il tuo condominio ottiene fin da subito i seguenti benefici fiscali*, senza doverli ripartire in rate annuali:



ECOBONUS

Detrazioni per interventi di **riqualificazione energetica**



SISMABONUS

Detrazioni per l'adozione di **misure antisismiche**



ECOSISMABONUS

Detrazioni per **riqualificazione energetica e misure antisismiche**



gas e luce

SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO

PERCHÉ SCEGLIERE IL SERVIZIO CAPPOTTOMIO?

PRIMA DELL'INTERVENTO



1 CONSULENZA PERSONALIZZATA

Un esperto di **Eni gas e luce** ti illustra i vantaggi di **CappottoMio** e partecipa all'**assemblea condominiale**.



2 STIPULA DEL CONTRATTO

Firma del contratto tra l'impresa partner di **Eni gas e luce** che esegue i lavori e il **condominio**.

3 CESSIONE DEL CREDITO

Gestione e affiancamento per la pratica e per gli adempimenti necessari a ottenere la **cessione del credito**.



4 APERTURA DEL CANTIERE

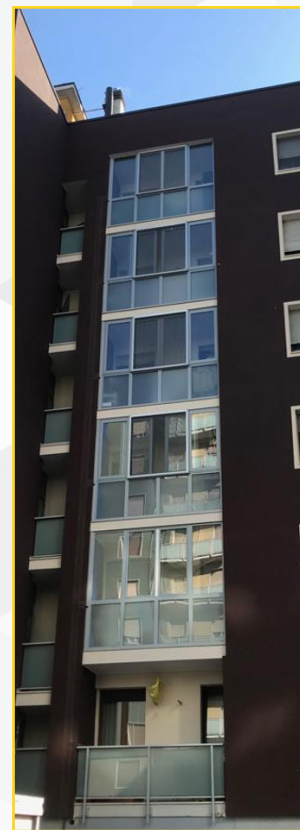
Partenza dei lavori con **assistenza continuativa** da parte dell'area tecnica di **Eni gas e luce**.

5 TERMINE DEI LAVORI

Supporto fino alla fine dell'intervento con il controllo della documentazione dopo la **chiusura del cantiere**.



DOPO L'INTERVENTO



gas e luce

SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO

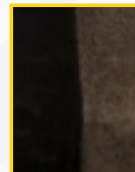
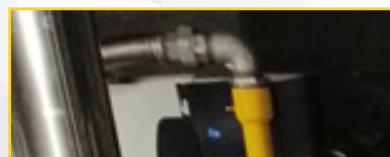


SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI

Scegliendo il **Servizio dedicato di Riqualificazione** dell'impianto termico dello stabile, gli esperti dei partner selezionati da **Eni gas e luce** si occuperanno di tutta una serie di attività tecniche finalizzate al **miglioramento dell'efficienza energetica e del comfort ambientale dell'edificio**.

COSA COMPRENDE IL SERVIZIO?

- **Sostituzione** della caldaia e degli apparati connessi.
- **Installazione** di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.
- **Adeguamento** dell'impianto termico alla normativa vigente.
- **Gestione** di tutti gli aspetti amministrativi e normativi.



gas e luce

SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO

PERCHÉ SCEGLIERE IL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI?



Ottenere una riduzione dei consumi e delle spese di riscaldamento.



Garantire un miglior comfort e una maggiore sicurezza dell'immobile.



Accedere a formule di finanziamento personalizzate.



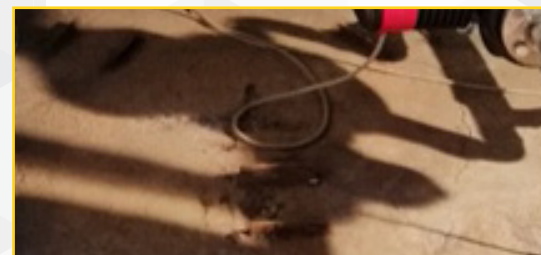
Incrementare il valore dell'immobile e proteggerne le strutture.



Ottenere i benefici fiscali fino al **110%***

*Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, art. 119 e 121, che stabilisce l'innalzamento al 110% delle detrazioni per interventi Ecobonus e Sismabonus di riqualificazione dell'edificio. Per poter beneficiare subito del valore delle detrazioni fiscali, il condominio dovrà cedere al partner di Eni gas e luce che ha realizzato gli interventi l'intero credito derivante da tutte le detrazioni fiscali ottenibili, secondo quanto stabilito dalla normativa. Maggiori informazioni sul sito enigaseluce.com/cappottomio

Il Servizio di Riqualificazione, attraverso un'accurata progettazione e realizzazione degli interventi, consente di adeguare la centrale termica e l'impianto termico alle normative di settore e ambientali.





CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Il **Certificato di Idoneità Statica** permette di verificare lo stato delle abitazioni e di attestare le condizioni di sicurezza delle strutture portanti secondo le norme vigenti*.

Entro il **26 Novembre 2020** tutti gli edifici e fabbricati del Comune di Milano* ultimati da più di 50 anni - e non in possesso del Certificato di Collaudo Statico - dovranno essere sottoposti per legge a verifica di idoneità statica, che dovrà essere certificata da un tecnico abilitato, pena l'inagibilità della struttura.



LE LINEE GUIDA COMUNALI DEFINISCONO DUE LIVELLI DI INDAGINE

Il primo livello

Si basa su un'**analisi qualitativa** del fabbricato che consente l'emissione del CIS

Il secondo livello

In caso di presenza di eventi gravi di degrado e dissesto, si basa su **indagini sperimentali** e/o analitiche. Permettono di valutare come intervenire ed è effettuato quando il primo livello d'indagine non è superato.



gas e luce

LA PROPOSTA DI ENI GAS E LUCE

Eni gas e luce e i suoi partner** consentono di rispondere a questo obbligo normativo offrendo un **servizio completo e vantaggioso**:

- Attraverso un **supporto a livello professionale** durante le assemblee condominiali.
- Mettendo a disposizione i nostri migliori esperti per la verifica dei condomini con il rilascio del **Certificato di Idoneità Statica**.
- Fornendo assistenza nel caso di prescrizioni e interventi migliorativi degli stabili.



I VANTAGGI DERIVANTI

- Permette ai condomini di soddisfare gli obblighi indicati nel regolamento edilizio del **Comune di Milano*** attestandone le condizioni di sicurezza secondo le norme in vigore al momento della costruzione.
- **Facilita la compravendita** dell'immobile e delle singole unità abitative.
- **Aumenta il valore dell'edificio.**

*Ai sensi dell'art. 11.6 del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Milano, in vigore dal 26/11/2014

**L'attività verrà svolta da SEA, società controllata da Eni gas e luce, che concluderà direttamente con il cliente il contratto per il servizio.



gas e luce

PRESTAZIONI TECNICHE PREVISTE PER VERIFICA CIS DI PRIMO LIVELLO

L'incarico prevede che vengano effettuate le seguenti attività:

■ Analisi storico-critica.

Ricerca di documentazione esistente con particolare attenzione al progetto originario e alle eventuali modifiche occorse nel tempo.

■ Definizione dell'organismo strutturale primario.

■ Interazione con fattori esterni.

- Valutazione della interazione con fabbricati attigui, non oggetto della certificazione, e pericoli derivanti.
- Definizione delle condizioni al contorno di tipo geometrico (interazioni con altri manufatti interrati e fuori terra).
- Verifica della eventuale sussistenza di evidenti problematiche di natura geotecnica/geologica, allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni.

■ Sopralluoghi interni ed esterni.

In questa fase si ricorrerà eventualmente al supporto di strumentazioni non invasive come l'Endoscopio e la Termocamera a infrarossi per reperire più informazioni possibili senza alterare in alcun modo il fabbricato.

■ Analisi visiva dello stato generale.

■ Elaborazione dati.

■ Sintesi dei risultati e stesura del rapporto finale con indicazione delle criticità emerse.

■ Emissione del CIS.





MONITORAGGIO E TELEGESTIONE

Eni gas e luce, grazie alla collaborazione con partner professionisti del settore, offre la possibilità di accedere al servizio di installazione di un **sistema intelligente di gestione e controllo** da collegare direttamente alla centrale termica del condominio per aumentarne l'efficienza.

COSA COMPRENDE IL SERVIZIO?

- **Monitoraggio dei consumi.**
- **Gestione** ottimizzata della centrale termica tramite apposito software.
- **Reportistica** sui consumi e sui risparmi conseguiti.



PERCHÈ SCEGLIERE IL SERVIZIO?



Per una gestione ottimizzata

del riscaldamento di ciascun appartamento riducendo gli sprechi.

Per ridurre i consumi

senza interventi invasivi di sostituzione degli impianti.



gas e luce



COME RICHIEDERE IL SERVIZIO?

È possibile richiedere un **preventivo su misura** e, se accettato, un esperto selezionato dai nostri partner si recherà presso lo stabile **per installare il sistema di monitoraggio**, senza interrompere il servizio di riscaldamento e senza interventi invasivi sugli impianti.

ESEMPIO SERVIZIO MONITORAGGIO E TELEGESTIONE

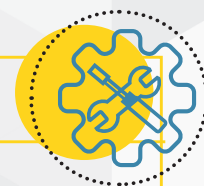
Analisi del contesto

Due condominii sono alimentati da un'unica centrale termica, ad acqua calda, adibita al riscaldamento degli ambienti, con un unico generatore di calore ad alto rendimento in ghisa.

Un'elettropompa garantisce la circolazione dell'acqua calda nel circuito primario sino ai collettori principali. Gli ambienti sono riscaldati con termosifoni dotati di valvole termostatiche e ripartitori del calore. La centrale termica è ancora in buone condizioni e non se ne ritiene sostenibile la riqualificazione completa.



gas e luce



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Scopo dell'intervento è quello di ottenere un **risparmio energetico ed economico** sulla spesa relativa al riscaldamento degli edifici attraverso un miglioramento gestionale dell'impianto termico.

Viene installato un **sistema di controllo** che permette un costante monitoraggio delle temperature dell'impianto e della richiesta di energia termica delle utenze, attuando opportune logiche di **gestione innovative** appositamente sviluppate per la riduzione dei consumi.



I PUNTI DI FORZA DELL'INTERVENTO

- **Soluzione innovativa** ad alto valore tecnologico che si basa sul principio fisico dell'isteresi termica dell'edificio-impianto e sul monitoraggio delle condizioni climatiche esterne ed interne
- **Semplicità d'installazione** per l'assenza di interventi sull'impianto termico e modifiche al circuito idraulico
- **Servizio da remoto** per il controllo delle prestazioni dell'impianto termico al fine di garantire i migliori risultati conseguibili.

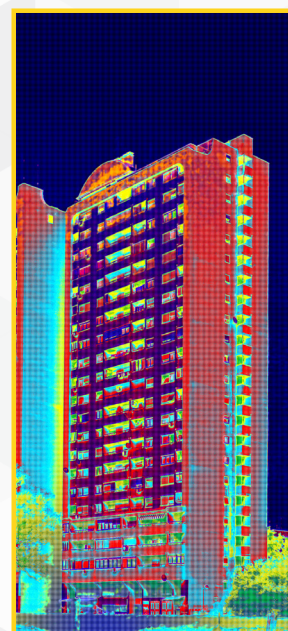
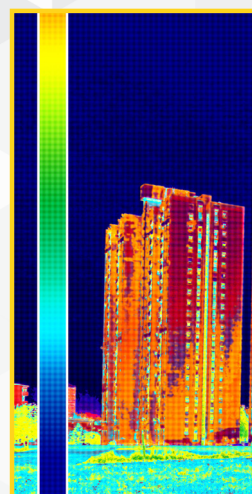
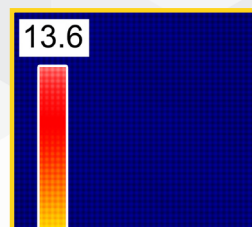


SERVIZIO ENERGIA

Con il **Servizio Energia**, partendo da una diagnosi energetica dell'edificio e dell'impianto termico, i partner selezionati da **Eni gas e luce** valuteranno le **migliori soluzioni** per il **riscaldamento del condominio**.

COSA COMPRENDE IL SERVIZIO?

- **Approvvigionamento** di energia termica.
- **Conduzione e manutenzione** dell'impianto termico e funzione di **terzo responsabile**.
- **Possibilità di riqualificare** gli impianti termici.
- **Servizio di contabilizzazione e ripartizione** dei consumi tra le singole unità immobiliari.
- **Termoregolazione degli ambienti**.



PERCHÈ SCEGLIERE IL SERVIZIO ENERGIA?

- Per avere **un interlocutore unico** per tutti gli aspetti legati al riscaldamento dello stabile.
- **Riduzione delle spese** di riscaldamento e aumento del valore dell'immobile.
- **Adeguamento alla normativa** vigente e ad una gestione efficiente dell'impianto termico.
- **Detrazioni fiscali** per legge e formule di finanziamento personalizzate.

ESEMPIO SERVIZIO ENERGIA

Analisi del contesto

Il cliente è interessato a valutare la possibilità di ridurre la bolletta energetica, attraverso la riqualificazione dell'impianto Termico, nell'ambito di un contratto che comprenda anche la fornitura di energia in misura sufficiente a soddisfare il fabbisogno energetico del condominio senza subire un incremento dei costi annui.

I VANTAGGI DERIVANTI

Il costo dei lavori viene compensato dal risparmio sulla spesa energetica nei 5 anni di durata del servizio.

SERVIZI ENERGETICI PER IL CONDOMINIO

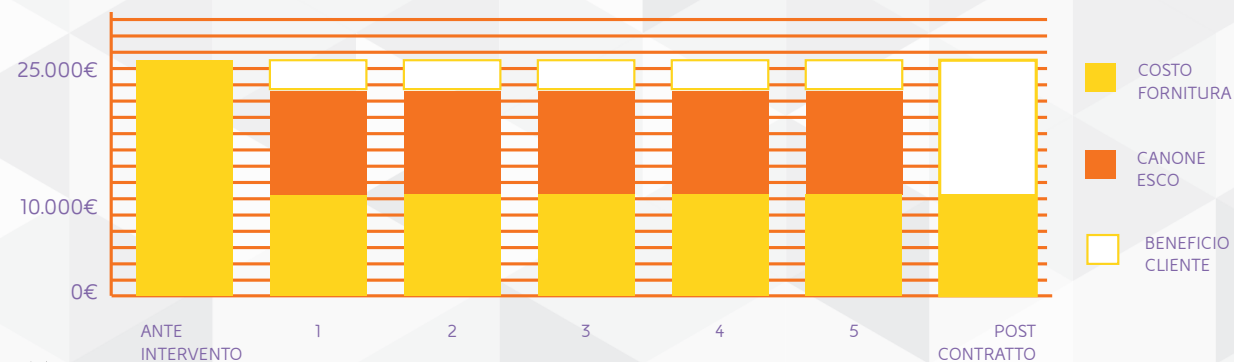
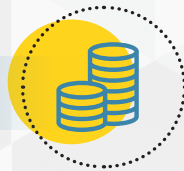
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il **Servizio Energia Plus** proposto, con la garanzia estesa per tutta la durata del contratto quinquennale sulle apparecchiature, prevede principalmente:

- **Diagnosi** energetica e **fornitura** gas naturale.
- **Installazione di un contabilizzatore**, di un **defangatore** e di un **sistema di telecontrollo** della centrale termica.
- **Manutenzione** ordinaria e straordinaria e compilazione delle pratiche ENEA.
- **Sostituzione del sistema** di addolcimento dell'acqua e installazione di un defangatore.
- **Assistenza** per la detrazione fiscale del 50% dell'importo complessivo.



I BENEFICI PER IL CLIENTE NEL LUNGO PERIODO



gas e luce

Per informazioni:

enigaseluce.com



gas e luce