



COLLEGIO GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Verona



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI VERONA



ITALIA ANTISISMICA

INCENTIVI 110%

DIMENSIONI DEL MERCATO VERONESE ABACO DELLE TECNOLOGIE DISPONIBILI

Con il patrocinio di

CNA
PPC
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI

CONSIGLIO NAZIONALE
DEI GEOLOGI

Con il sostegno di



gas e luce

In collaborazione con



Con il contributo di



ITALIA ANTISISMICA

Incentivi 110%

Dimensioni del mercato veronese

Abaco delle tecnologie disponibili

Finanza e gestione del credito: strumenti a disposizione di condomini, famiglie, progettisti, imprese

Autore Francesco Santangelo Eni gas e luce SpA

La normativa di riferimento in ambito Superbonus



DL 34 «Decreto Rilancio» del 19 Maggio 2020 (art.119 e 121) convertito in legge n. 77 del 17 Luglio 2020

Decreto «Agosto» del 14/08/2020 (art.63 – requisiti assemblee)

.... e i relativi decreti attuativi



Decreto «Requisiti Tecnici» del MISE 03/08/2020 (*)

Decreto «Asseverazioni» del MISE 08/08/2020

Guida Superbonus – Luglio 2020

Circolare 24/E - 03/08/2020

Provvedimento n. 283847/2020 - 08/08/2020 ()**



(*) Non ancora in vigore perché non è stato ancora pubblicato su G.U. Per lavori iniziati dopo 1 luglio il riferimento è il DM del MISE 19/02/2007

(**) completo di «modello comunicazione» e «istruzioni per la compilazione»

Superbonus 110% (Massimali di Spesa)

ECOBONUS (max su due unità abitative stesso proprietario tranne che per parti comuni)



Cappotti Termici

- **50.000 €** per edifici unifamiliari o unità immobiliare in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **40.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **30.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da più di 8 unità immobiliari



Sostituzione Impianti Termici

- **30.000 €** per edifici unifamiliari o unità immobiliare in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **20.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **15.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da più di 8 unità immobiliari



Imp. Fotovoltaici

- **48.000 € max** per unità immobiliare impianti fotovoltaici (nei limiti di 2.400 € per kWp) e di sistemi di accumulo anche successivi (1.000 € per kWh di capacità di accumulo e nel limite 2.400 € per kWp)



Ricariche Elettriche

- **3.000 € max** per impianto di ricarica elettrico di 7 kW (N.B. non è trainato da sismabonus)



Serramenti

- **60.000 € max** per unità abitativa



Building Automation

- **Non previsti** limiti di spesa

SISMABONUS (nessun limite su numero unità abitative)



- **96.000 € max** per unità abitativa (in Zone 1,2,3).
- Se il credito è ceduto ad società assicurazione e viene stipulata contestualmente polizza per eventi calamitosi, la detrazione per i premi assicurativi versati prevista ordinariamente dal Tuir è elevata al 90%.



Interventi trainanti previsti con detrazione 110%



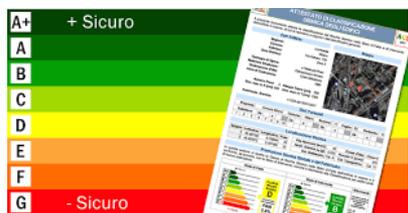
Interventi trainati previsti con detrazione 110% solo se abbinati ai gialli

DL 34/2020 convertito in legge 77/2020 – Superbonus 110% (Opzioni per cessione o sconto art. 121)

Requisiti per l'esercizio dell'opzione per la cessione o per lo sconto relativamente alle detrazioni spettanti nella misura del 110 % ;



Per gli interventi **in ambito Ecobonus** di cui ai commi 1, 2 e 3 (trainanti e trainati,) dell'Art. 119, **occorre l'Asseverazione** ai sensi del DM 08/08/2020



Per gli interventi **in ambito Sismabonus** di cui al comma 4 dell'Art. 119 **occorre l'Asseverazione** ai sensi dell'Allegato B di cui al DM 24/2020 che modifica il DM 58/2017



Per tutti gli interventi (trainanti e trainati) in ambito Ecobonus e Sismabonus è necessario il visto di conformità per attestare la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta. Inoltre, il soggetto che rilascia il visto di conformità verifica che i professionisti incaricati abbiano rilasciato le asseverazioni e attestazioni e che gli stessi abbiano stipulato una polizza di assicurazione della responsabilità civile, come previsto dall'Art. 119, comma 14

Perchè CappottoMio...



CAPPOTTOMIO

Eni gas e luce ha colto **tempestivamente le opportunità tecnologiche e normative** e ha sviluppato un'offerta completa sia dal punto di vista tecnico che finanziario **per favorire l'efficientamento energetico e la riqualificazione sismica dei condomini** e dare nuova spinta agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione del comparto immobiliare italiano

in coerenza con la propria MISSION...

Eni gas e luce **da semplice fornitore di gas ed elettricità** si pone l'obiettivo di diventare sempre di più **consulente del cliente-consumatore** accompagnandolo a un **utilizzo più razionale ed efficiente dell'energia**, per usarne meno e meglio



Un modello completo guidato da Eni gas e luce

Un **lavoro di squadra** per raccogliere le opportunità, gestire il rapporto con l'amministratore del condominio, partecipare alle assemblee e **seguire tutte le attività propedeutiche** alla predisposizione dell'offerta e la successiva **contrattualizzazione e avvio lavori**.



gas e luce

Competenze in ambito di efficienza energetica, la forza commerciale del marchio Eni, i servizi tecnici di controllo ed asseverazione delle opere realizzate, il fronting nei confronti del sistema attraverso anche la qualifica dei progettisti partner, delle imprese partner e l'acquisto del credito fiscale.



La piattaforma, la consulenza tecnica e finanziaria.



Una squadra selezionata e qualificata di professionisti e imprese (oltre 500) che realizzano gli interventi



Un supporto fondamentale all'iniziativa CappottoMio con i servizi che generano "efficienza" anche dal punto di vista finanziario nei confronti sia del condominio che del progettista e dell'impresa realizzatrice dei lavori.

Un'opportunità per il professionista

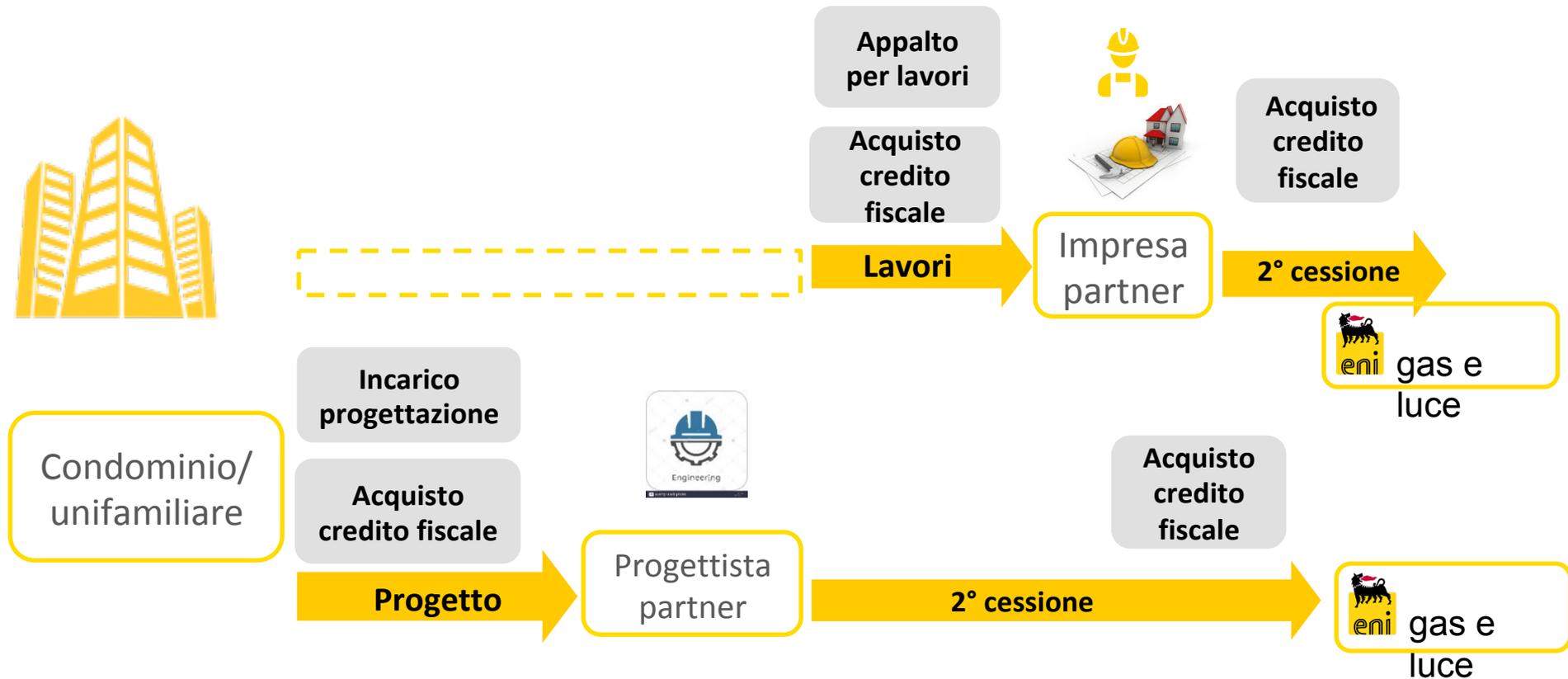
La possibilità di sfruttare il sismabonus e l'eco+sismabonus, può rappresentare una grande opportunità per il professionista.

Il ruolo del professionista è fondamentale per Eni gas e luce come figura chiave per aiutare gli amministratori di condominio, i clienti in generale ad individuare la soluzione ottimale grazie anche alle opportunità offerte dal sismabonus con la possibilità della cessione del credito come previsto dal progetto CappottoMio.



- Indipendenza del professionista dall'impresa che eseguirà i lavori
- Autonomia del professionista nello stabilire la propria parcella
- Nessun vincolo per il committente di utilizzare particolari ditte per eseguire i lavori
- Supporto specialistico durante tutto iter
- Supporto per corretta stesura del computo metrico da mettere a gara per il lavoro

Il Modello CappottoMIO: flusso operativo, economico e fiscale



Harley&Dickinson (piattaforma e servizi gestionali a supporto, Progettisti, Imprese e Amministratori)

Banche partners (Strumenti finanziari a supporto Progettista, Imprese e Condomini)



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

per informazioni o contatti

<https://enigaseluce.com/cappottomio>